

IV. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2012 –2016

§ 7

Dotychczasowa polityka w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych.

1.Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy realizowana jest w oparciu o przepisy ustaw : z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz o uchwałę Nr IV /36/2003 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2003 r. Nr 97, poz. 958 z późn. zm.).

2.Przedmiotem sprzedaży są samodzielne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

3.Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261. Poz. 2603 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.

4.Wartość lokalu ustalana jest przez rzeczoznawcę majątkowego , przy uwzględnieniu cen wolnorynkowych nieruchomości. Przy sprzedaży mieszkań komunalnych, stosowana jest bonifikata w wysokości 80% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku wpłaty jednorazowej lub 70% w przypadku rozłożenia płatności na raty.

5.Ze sprzedaży wyłączone są lokale socjalne oraz do czasu opracowania odrębnego trybu sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych położonych w obrębie Starego Miasta Sandomierza.

§ 8

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych.

1.Prognozę sprzedaży mieszkań stanowiących zasób gminy sporządzono na podstawie analizy danych z lat ubiegłych.

2.Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2012 – 2016 na poziomie :

Rok sprzedaży	• Adres budynków	Ilość przeznaczonych mieszkań do sprzedaży	Planowana ilość sprzedanych mieszkań
2012	<ul style="list-style-type: none"> • Ogrodowa 4,6 • Słowackiego 4,5,13,15,16,20,22,28 • Mickiewicza 11,17,19,21,25,27,31,35 • Kosęty 1,2,3,10 • Portowa 6,8,16,18,20,22,26 • Żółkiewskiego 3c • T. Króla 6,8 • Czachowskiego 9,14 • Lubelska 27,29 • Razem 	11 67 70 18 68 21 119 9 23 406	1 3 4 2 3 2 4 1 - 20
2013	<ul style="list-style-type: none"> • Ogrodowa 4,6 • Słowackiego 4,5,13,15,16,20,22,28 • Mickiewicza 11,17,19,21,25,27,31,35 • Kosęty 1,2,3,10 • Portowa 6,8,16,18,20,22,26 • Żółkiewskiego 3c • T. Króla 6,8 • Czachowskiego 9,14 • Lubelska 27, 29 • Razem 	10 64 66 16 65 19 115 8 23 386	1 4 4 2 4 2 5 2 6 30
2014	<ul style="list-style-type: none"> • Ogrodowa 4,6 • Słowackiego 4,5,13,15,16,20,22,28 • Mickiewicza 11,17,19,21,25,27,31,35 • Kosęty 1, 2, 3,10 • Portowa 6,8,16,18,20,22,26 • Żółkiewskiego 3c • T. Króla 6,8 • Czachowskiego 9,14 • Lubelska 27,29 • Razem 	9 60 62 14 61 17 110 6 17 356	2 5 5 2 3 3 5 3 - 28
2015	<ul style="list-style-type: none"> • Ogrodowa 4,6 • Słowackiego 4,5,13,15,16,20,22,28 • Mickiewicza 	7 55	2 5

	11,17,19,21,25,27,31,35 • Kosety 1,2,3,10 • Portowa 6,8,16,18,20,22,26 • Żółkiewskiego 3c • T. Króla 6,8 • Czachowskiego 9,14 • Lubelska 27,29 • Razem	57 12 58 14 105 3 17 328	5 3 3 3 6 2 - 29
2016	• Ogrodowa 4,6 • Słowackiego 4,5,13,15,16,20,22,28 • Mickiewicza 11,17,19,21,25,27,31,35 • Kosety 1,2,3,10 • Portowa 6,8,16,18,20,22,26 • Żółkiewskiego 3c • T. Króla 6,8 • Czachowskiego 9,14 • Lubelska 27,29 • Razem	5 50 52 9 55 11 99 1 17 299	2 4 5 4 5 2 6 1 - 30

§ 9

W dalszym ciągu realizowany będzie proces sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, mający na celu pełną prywatyzację zasobów mieszkaniowych Gminy Sandomierz. Sprzedaż mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców pozwoli na pełną prywatyzację nieruchomości, co spowoduje zmniejszenie wydatków na utrzymanie części wspólnych budynku i remonty. Środki uzyskane ze sprzedaży mieszkań zwiększą dochody budżetowe gminy. Gmina jako jeden ze współwłaścicieli wchodzący do wspólnoty mieszkaniowej partycypuje w kosztach zarządu nieruchomością wspólną i wydatkach na fundusz remontowy, proporcjonalnie do posiadanego udziału w nieruchomości.